

Etat descriptif des locations saisonnières

conforme à l'arrêté du 2 août 2010 (NOR : ECEI1018990A)

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux

Adresse du meublé 2 RUE DU GRAND MORDAIN _____

Code postal 21170___ Commune ESBARRES _____

Lorsque le logement est un meublé de tourisme classé :

Catégorie de classement : 1* 2* 3* 4* 5*

Nom et adresse du loueur : VANWYMELBEKE EMILY

2 RUE DU GRAND MORDAIN _____

Code postal : 21170_____ Commune : ESBARRES _____

Téléphone 06 61 73 32 09

E-mail : emilyvanwymelbeke@yahoo.fr _____

Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 6

- S'agit-il d'une construction neuve récente ancienne

- S'agit-il d'une maison indépendante avec jardin

commun

- S'agit-il d'un studio d'un appartement
situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

oui non si oui combien : _____

- S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement

dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire

par d'autres locataires

- A quel étage le meublé est-il situé : _____

- Le meublé est-il accessible par ascenseur

- Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite : oui non

Dispose-t-il : du chauffage central de la climatisation

d'un système de rafraîchissement de l'air

- Superficie totale du meublé : 110M² _____
- Nombre de pièces d'habitation : UN SALON, UNE SALLE DE BAIN AVEC BAIGNOIRE, DOUCHE ET DOUBLE VASQUE, UNE CUISINE-SALLE A MANGER ET 2 CHAMBRES _____
- Nombre de salles d'eau : 1

- Y a-t-il une entrée

- Le locataire a-t-il la jouissance :

d'un jardin COMMUN privatif d'un parc

d'une cour privative d'un garage

d'un emplacement de voiture à proximité privatif

- Le meublé dispose-t-il d'une piscine enterrée et de plein air

Situation du meublé dans la localité

- Le meublé est-il : isolé situé dans une ferme

Situé : dans un hameau dans un village dans une ville

- Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km)

- Forêt la plus proche : Forêt domaniale du Pochon à Losne

- Base de loisir la plus proche : Lac de Chour à Franxault environ 15 km

- Port de plaisance le plus proche : SAINT JEAN DE LOSNE ENVIRON 4 KM

- Centre-ville : Saint Jean de Losne 4km

- Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) : Canoë, bateau électrique, randonnée, etc..., toutes les informations <http://www.saone-tourisme.fr/>

- Distance des principaux services (en km) :

- Gare SNCF : Saint Jean de Losne environ 4 km

- Aéroport : _____

- Médecin : SAINT JEAN DE LOSNE 4 KM _____

- Hôpital : CHU DE DIJON 28 KM

- supermarché le plus proche : SAINT USAGE ET ST JEAN DE LOSNE 4 KM

- Restaurant : SAINT JEAN DE LOSNE 4 KM

- Laverie : SAINT JEAN DE LOSNE 4 KM

- Eventuels inconvénients de voisinage :

Odeurs : AUCUN

Bruits : l'église du village sonne

Description du meublé : (plan éventuellement)

- Etat d'entretien général : REFAIT A NEUF

● Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (au nord, au sud, à l'ouest, à l'est) et la vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.), si les pièces sont ou non indépendantes.

Désignation	LE SALON	LA SALLE A MANGER-CUISINE	CHAMBRE	CHAMBRE	SALLE DE BAIN	entrée
Surface (env.)	28	26	21	21	10	4
Nombre de fenêtres	2	2	2	2	1	Une porte
Exposition/Vue	JARDIN	JARDIN	JARDIN	JARDIN	JARDIN	jardin
Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions)			1 LIT EN 160	UN LIT EN 160 ET 2 LIT EN 90		0
Equipement sanitaire						
Chauffage	GAZ COLLECTIF	GAZ COLLECTIF ET CHEMINEE INDIVIDUELLE AU BOIS	GAZ COLLECTIF	GAZ COLLECTIF	GAZ COLLECTIF	
Mobilier	- un canapé d angle - Une table basse blanche -2 tabourets pouf -Un buffet blanc - un écran plat 127 cm - un lecteur dvd - divers jeux, jouets, livres et DVD (à disposition ou non en fonction de la crise sanitaire) - panier a jouets	- une table à manger - 6 chaises - 2 chaises hautes - 2 chaises enfants - un meuble ancien avec machine à coudre decoratif -divers objet de décoration (horloge, ...)	- une commode - 2 voilages avec rideau et tringle - 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet -table à langer - décorations diverses (à disposition ou non en fonction de la crise sanitaire)	- une coiffeuse - 2 voilages avec rideau et tringle - 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet	- sèche cheveux - un pot brosse à dent et un distributeur de savon - une machine à laver - douche - baignoire -wc -miroir lumineux - double vasque -patère	- un banc - des parapluies - des portes manteaux fixés au mur

● Agencement de la cuisine :

- Y a-t-il un évier avec eau froide et eau chaude

- Y a-t-il une ventilation mécanique contrôlée

- Y a-t-il une hotte aspirante

- Une table de cuisson Nombre de feux 3 _____

Alimentation :

Gaz de ville Bouteille de gaz Électricité Mixte

- Y a-t-il un four Un four micro-ondes Une rôtissoire

- Y a-t-il un réfrigérateur contenance 210l

Est-il doté d'un compartiment congélation
Contenance :79l

- Y a-t-il une batterie de cuisine complète
avec autocuiseur

- Nombre de couverts complets non dépareillés : 12

- Appareillage électroménager
Bouilloire, machine à café avec filtre, grille-pain, aspirateur

-Autres équipements

- Y a-t-il une machine à laver la vaisselle

● **Equipements sanitaires :**

Nombre de salles d'eau 1

	1re salle d'eau	2e salle d'eau
La salle d'eau est-elle indépendante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs	2	
Y a-t-il un bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Y a-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche	1	
Nombre de w-c intérieurs au meublé	1	
Nombre de w-c intérieurs au meublé et indépendants de la salle d'eau	0	

● **Piscine enterrée et de plein air**

Les piscines enterrées et de plein air doivent être équipées d'un dispositif de sécurité normalisé (article L 128-1 du Code de la construction et de l'habitation).

- Dispositif de sécurité dont est équipée la piscine :

Barrière de protection et moyens d'accès au bassin

Système d'alarme

Couverture de sécurité et dispositif d'accrochage

Abris de piscine

Le bailleur atteste que la piscine est équipée d'un dispositif de sécurité aux normes

● **Equipements divers**

- Y a-t-il le téléphone dans le meublé : N° _____

- Y a-t-il le téléphone à proximité Si oui distance : _____

- Y a-t-il un accès Internet

- Y a-t-il une ou des prises de télévision

Si oui combien : 1

- Y a-t-il une TV couleur (écran plat 127cm)

portable

- Y a-t-il un magnétoscope un lecteur DVD

- Y a-t-il une chaîne hi-fi avec radio

- Y a-t-il un lave-linge particulier commun

- Y a-t-il un sèche-linge électrique particulier commun

- Y a-t-il un étendoir à linge à l'intérieur à l'extérieur

commun

- Y a-t-il un fer à repasser une planche à repasser

- Y a-t-il un sèche-cheveux électrique

- Y a-t-il un aspirateur

- Autres équipements JEUX ENFANT LIVRES ENFANT ET ADULTE ET DVD ENFANT (à disposition ou non en fonction de la crise sanitaire)

- Y a-t-il des équipements de loisirs attachés au meublé

Si oui, lesquels : _____

- Y a-t-il une documentation mise à disposition du locataire :

pratique touristique (à disposition ou non en fonction de la crise sanitaire)

- Les animaux domestiques sont-ils acceptés NON

- Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie

- Y a-t-il un service quotidien de ménage

● **Autres**

Barbecue au charbon de bois

● **Modalités**

Préciser les heures d'arrivée : 17h _ et de départ : 9h

- Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement)
par jour : _1.10_ € par personne majeure

- Charges (eau, gaz, électricité, chauffage) :

comprises non comprises montant : _____ €

- Ménage en fin de séjour : compris non compris
prix : _____ €

- Ménage quotidien : compris non compris
prix : _____ €

- Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) : nature _____ prix _____ €